

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Texto Consolidado del Planeamiento Urbanístico de **Rafelbunyol**

Índice de documentos

23 de julio de 2025



PRAYU, S.L.P.



**GENERALITAT
VALENCIANA**
Conselleria de Medi Ambient,
Infraestructures i Territori



Ajuntament de
Rafelbunyol

Índice de documentos

1. Documento justificativo de síntesis

2. Texto consolidado de las Normas Urbanísticas

3. Planos de ordenación consolidados

A01	Plano guía – Distribución de hojas	1:12.000
A02	Plano resumen – Áreas de gestión	1:5.000
A03	Plano resumen – Áreas de innovación del planeamiento	1:5.000
E01.A	Clasificación del suelo (Hoja A)	1:5.000
E01.B	Clasificación del suelo (Hoja B)	1:5.000
E01.C	Clasificación del suelo (Hoja C)	1:5.000
E02.A	Zonificación del suelo (Hoja A)	1:5.000
E02.B	Zonificación del suelo (Hoja B)	1:5.000
E02.C	Zonificación del suelo (Hoja C)	1:5.000
E03	Elementos protegidos	1:5.000
P01.01	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 1)	1:2.000
P01.02	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 2)	1:2.000
P01.03	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 3)	1:2.000
P01.04	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 4)	1:2.000
P01.05	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 5)	1:2.000
P01.06	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 6)	1:2.000
P01.07	Estructura urbana – Subzonas de ordenación y red de dotaciones (Hoja 7)	1:2.000
P02.01	Alineaciones y rasantes (Hoja 1)	1:2.000
P02.02	Alineaciones y rasantes (Hoja 2)	1:2.000
P02.03	Alineaciones y rasantes (Hoja 3)	1:2.000
P02.04	Alineaciones y rasantes (Hoja 4)	1:2.000
P02.05	Alineaciones y rasantes (Hoja 5)	1:2.000
P02.06	Alineaciones y rasantes (Hoja 6)	1:2.000
P02.07	Alineaciones y rasantes (Hoja 7)	1:2.000
P03.i	Alineaciones y rasantes – Estudios de detalle (Hoja i)	1:1.000
P03.ii	Alineaciones y rasantes – Estudios de detalle (Hoja ii)	1:1.000
P03.iii	Alineaciones y rasantes – Estudios de detalle (Hoja iii)	1:1.000

Equipo redactor

Pedro Rubio Arquitectura y Urbanismo SLP:

Pedro Rubio Navarro	Arquitecto
Sileno Català Mortes	Arquitecto urbanista
Elena San Valero García	Arquitecta

En Valencia, a 23 de julio de 2025

Pedro Rubio Navarro, *arquitecto*

Sileno Català Mortes, *arquitecto*